



2021.gada 16.novembris.

Atzinums par 1/2 domājamās daļas nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Oliņi"**
piespiedu pārdošanas vērtību.

**Kurzemes apgabaltiesas
9.iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam
Normundam Koricam**

Augsti godātais kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/2 domājamās daļas nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6468 010 0122, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Oliņi"**, ir reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066219 un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0.13 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001 un kopējo platību 97.9 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 002 un kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 003 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Kurzemes apgabaltiesas 9.iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Normundam Koricam** izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 1/2 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Oliņi"**, 2021.gada 11.novembrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

2 900 (divi tūkstoši deviņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

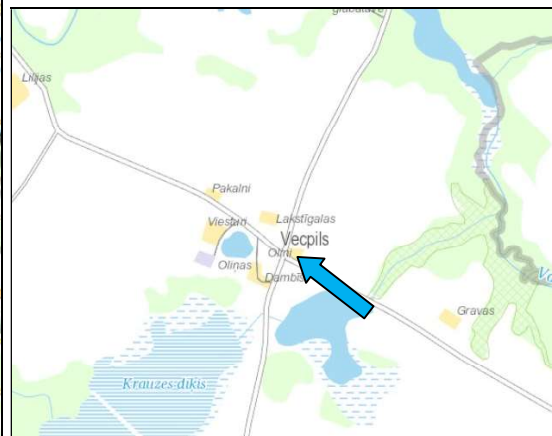
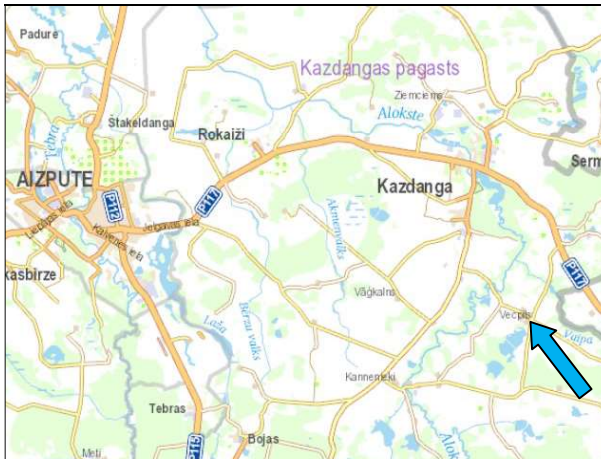
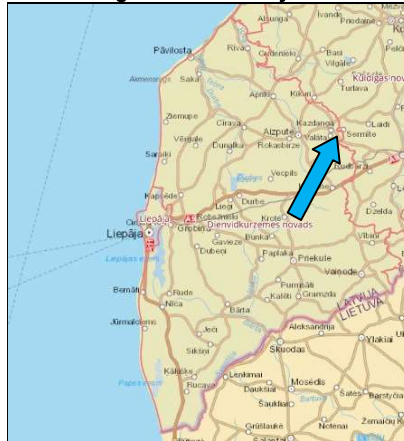
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 002 apraksts
 - 4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

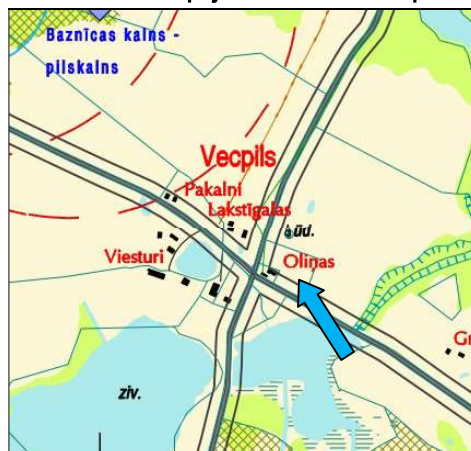
1.1 Vērtējamais īpašums	½ domājamā daļa nekustamā īpašuma, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, "Oliņi" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.9 zvērināts tiesu izpildītājs Normunds Korics.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2021.gada 11.novembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona – ½ domājamā daļa. Fiziska persona – ½ domājamā daļa.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 un kopējo platību 0.13 ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001 un kopējo platību 97.9 m². Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 002 un kopējo platību 55.4m². Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 003 un kopējo platību 91.7 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības viengimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības viengimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2021.gada 01.novembra Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.9 zvērināta tiesu izpildītāja Normunda Korica Pieprasījums Nr.27739/009/2021-NOS. Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000066219 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolatvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītā atzīme - 7312040200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0090 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Dalītas īpašumtiesības. Nav Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000066219 reģistrēts reālsadales līgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000066219 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi, ja	- ja vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - ja vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI

LAUKU TERITORIJAS	
	Lauku teritorijas
	Lauku apbūves teritorijas
	Mājlopu novietņu teritorijas
	Siltumnīcu apbūves teritorijas
MEŽU TERITORIJAS	
	Mežu teritorijas
ŪDEŅU TERITORIJAS	
	Ūdenstilpas
	Ūdenstacijas
	Melliorācijas novadgrāvji
	Valsts nozīmes regulētas ūdensnotekas
APBŪVES TERITORIJAS	
	Centra apbūves teritorijas
	Maztāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
	Maztāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas
	Vasarnīcu apbūves teritorijas
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

Informācijas avots:

https://www.aizputesnovads.lv/docs/pasvaldiba/publiekie_dokumenti/planosanas_dokumenti/02_Visa_Aizputes_nov_Planota_izmant_2.pdf

3.FOTOATTĒLI



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs, krāsniņa



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs, dušas kabīne



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs, titāns



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
1.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
2.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
2.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
2.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
2.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
2.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
2.stāvs



Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001,
2.stāvs



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā apdzīvotā vietā Vecpils.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	1.7	4.3	52	166

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa Aizpute – Skrunda aptuveni ir 1.7 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-				X	
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par daļēji apmierinošu.

4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0.13 ha un kadastra apzīmējumu 6468 010 0122.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,09	69%
Meži	0,00	0%
Zeme zem ēkām	0,04	31%
Pārējās zemes	0,00	0%
KOPĀ	0,13	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Aizpute - Skrunda, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 1.7 km pa vietējās nozīmes autoceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Visu zemes gabalu aizņem pagalms, ēkas un augļu koku stādījumi. Zemes gabalā ierīkots pagalms un iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0.09 ha vai 69 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 40 balles.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 001 apraksts

Ēka celta 1957.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	91.5
Tilpums, m ³	348.0
Fiziskais stāvoklis, %	35
Kopējā telpu platība, m ²	97.9
1.stāvs, m ²	97.9
2.stāvs, m ²	68.2
pagrabstāvs, m ²	29.7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	47.5
Palīgtelpas, m ²	50.4
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona/betona	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Vieglbetona konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Betona apmetums	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekrenes un notekcaurules	Daļēji apmierinošs/slikts
Logu ailes	PVC	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Iekšējās - koka konstrukcijas	Labs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Krāsotas, bez apdares	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/ slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes, bez apdares	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/ slikts
Griesti	Krāsoti	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/ slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne		X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Apmierinošs
Klozetpods		X	Apmierinošs
Dušas kabīne		X (daļēji)	Apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns apkure
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 002 apraksts

Ēka celta 1957.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	57.6
Tilpums, m ³	115.0
Fiziskais stāvoklis, %	50
Kopējā telpu platība, m ²	55.4
1.stāvs, m ²	55.4

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	55.4
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Koka	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs

Jumta segums	Vilnotās azbestcements loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 010 0122 003 apraksts

Ēka celta 1957.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	98.7
Tilpums, m ³	212.0
Fiziskais stāvoklis, %	55
Kopējā telpu platība, m ²	91.7
1.stāvs, m ²	91.7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	91.7
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Laukakmens mūra	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Silikātķieģeļu mūra/koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Silikātķieģeļu mūra/koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-

Ārsienu ārējā apdare	Silikātķieģeļu mūra/koka dēļu	Daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vijņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka ar stikla paketi	Slikts
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:
Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-